

Nachtrag Nr. 1 vom 18. Dezember 2015

zum Verkaufsprospekt

für den geschlossenen inländischen Publikums-AIF

HEP-Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG

Nachtrag Nr. 1 der HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH ((KVG) nach § 316 Abs. 5 KAGB vom 18. Dezember 2015 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 4. Mai 2015 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der HEP-Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG (Investmentgesellschaft – „Publikums-AIF“).

Die HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH gibt folgende Änderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 4. Mai 2015 („Verkaufsprospekt“) bekannt:

I. WECHSEL DER VERWAHRSTELLE

Mit Vertrag vom 28.08.2015 zwischen der BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, der HEP-Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG und der HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH wird die BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als neue Verwahrstelle des Publikums-AIF beauftragt. Mit Vertrag vom 18.12.2015 zwischen der BLS Revisions- und Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, der BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, der HEP-Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG und der HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH wird bestimmt, dass – vorbehaltlich der Veröffentlichung dieses Nachtrags – der Stichtag für den Wechsel der Verwahrstelle der Ablauf des 31.12.2015 ist.

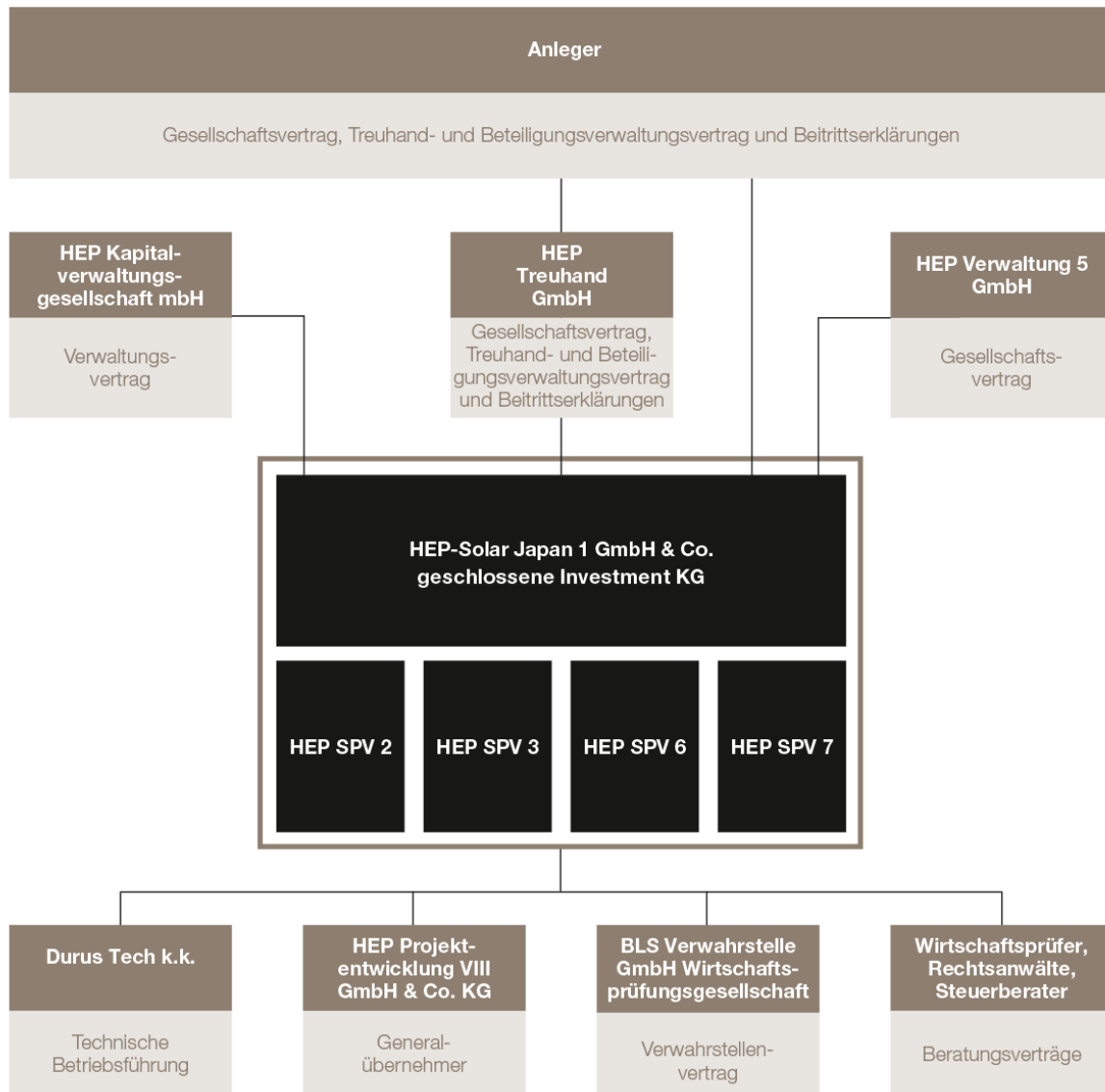
1. Abschnitt 1 „Beteiligungsangebot im Überblick“, Seite 5

Unter der Überschrift „Verwahrstelle“ wird der Text wie folgt neu gefasst:

„Die Funktion der Verwahrstelle hat die BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft übernommen. Weitere Angaben hierzu finden sich in Abschnitt 11.“

2. Abschnitt 1 „Beteiligungsangebot im Überblick“, Seite 6

Unter der Überschrift „Rechtliche Struktur“ wird die Grafik wie folgt neu gefasst:



3. Abschnitt 11 „Verwahrstelle“, Seite 49

Die Darstellung zur Verwahrstelle wird wie folgt neu gefasst:

„Der Publikums-AIF und die KVG haben mit Wirkung zum 01.01.2016 die BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft (nachfolgend „Verwahrstelle“) mit Sitz in Hamburg, Valentinskamp 90, 20355 Hamburg, als Verwahrstelle im Sinne eines Treuhänders gemäß § 80 Abs. 3 KAGB bestellt.

Die Verwahrstelle wurde am 21.12.2012 ins Handelsregister des Amtsgerichts Hamburg unter HRB 125745 eingetragen.

Die Verwahrstelle ersetzt die bisherige Verwahrstelle, die BLS Revisions- und Treuhand GmbH.

Geschäftsführung

Die Geschäftsführer und damit Vertretungsberechtigten der Verwahrstelle sind Wirtschaftsprüferin Christina Niebuhr und Steuerberaterin Katja Rößler.

Haupttätigkeit

Die Haupttätigkeit der Verwahrstelle liegt in der Verwahrstellentätigkeit.

Die Verwahrstelle hat keine Verwahrfunktion auf andere übertragen.

Vertrag über die Bestellung als Verwahrstelle

Grundlage für die Bestellung der Verwahrstelle ist der am 28.08.2015 geschlossene Verwahrstellenvertrag.

Eine ausführliche Zusammenfassung dieses Vertrags enthält Abschnitt 13.“

4. Abschnitt 13 „Bedeutsame Verträge“, Seite 51

Unter der Überschrift „Vertragspartner“ wird die Darstellung zur BLS Revisions- und Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft wie folgt ersetzt:

„BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Funktion:	Verwahrstelle
Verträge:	Verwahrstellenvertrag
Sitz:	Hamburg
Geschäftsanschrift:	Valentinskamp 90, 20355 Hamburg
Handelsregister:	Amtsgericht Hamburg, HRB 125745
Tag der ersten Eintragung:	21.12.2012
Stammkapital:	EUR 25.000,00
Gesellschafter:	BLS Group GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Geschäftsführer:	Christina Niebuhr Katja Rößler“

5. Abschnitt 13 „Bedeutsame Verträge“, Seite 54

Unter der Überschrift „Verwahrstellenvertrag“ wird der Text wie folgt neu gefasst:

„Zwischen der BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft (nachfolgend „BLS“) und der HEP-Solar Japan 1 GmbH & Co. geschlossene Investment KG sowie der HEP-Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH wurde am 28.08.2015 ein Verwahrstellenvertrag geschlossen. Die wesentlichen Regelungen sind nachfolgend zusammengefasst:“

6. Anhang 2, Seite 102

In Abschnitt I „Allgemeine Informationen zum Publikums-AIF und anderen gegenüber den Anlegern auftretenden Personen“ wird unter der Überschrift „> Verwahrstelle“ der Text wie folgt neu gefasst:

„BLS Verwahrstelle GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Geschäftsanschrift:

Valentinskamp 90, 20355 Hamburg

Gesetzlicher Vertreter:

Christina Niebuhr, Katja Rößler

Tätigkeit:

Die Leistungen einer alternativen Verwahrstelle umfassen das Aufgabenspektrum Zahlungsverkehrsüberwachung sowie die Kernfelder Verwahrung und Kontrolle/Zustimmungserteilung über die gesamte Laufzeit des AIF.

Aufsichtsbehörde:

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, Internetseite: www.bafin.de“

II. ÄNDERUNG IN DER GESCHÄFTSFÜHRUNG UND DER GESELLSCHAFTER DER HEP KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH

Im Rahmen einer Reorganisation wurden folgende Änderungen vorgenommen: (i) Mit Beschluss vom 21.12.2015 wird Herr Michael Prem als Geschäftsführer der HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH abberufen und Herr Ingo Burkhardt als Geschäftsführer dieser Gesellschaft bestellt. In diesem Zusammenhang hat Herr Prem grundsätzlich auch seine Geschäftsführerposition in anderen Gesellschaften der HEP-Gruppe an Ingo Burkhardt abgegeben. (ii) Mit notarieller Urkunde vom 21.12.2015 erwirbt die CTM Holding GmbH sämtliche Geschäftsanteile an der HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.

1. Anpassung Abschnitt 10 „Kapitalverwaltungsgesellschaft“, Seite 48

Unter den Überschriften „Geschäftsführung“ und „Gesellschafter“ werden die Abschnitte wie folgt neu gefasst:

„Geschäftsführung

Die Geschäftsführer der KVG sind Thorsten Eitle (Geschäftsleitung), wohnhaft in Stockheim, und Ingo Burkhardt (Leiter Finanzen), wohnhaft in Neckarwestheim. Sie sind jeweils einzelvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Ein Aufsichtsrat oder Beirat ist bis zum Zeitpunkt dieses Nachtrags nicht gebildet.

Gesellschafter

Einzige Gesellschafterin ist die CTM Holding GmbH mit Sitz in Heilbronn, eingetragen in das Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 737065.“

2. Anpassung Abschnitt 13 „Bedeutsame Verträge“, Seite 51

Unter der Überschrift „Vertragspartner“ wird für die HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH der Text wie folgt neu gefasst:

„HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Funktion:	Verwaltung
Verträge:	Verwaltungsvertrag
Sitz:	Heilbronn
Geschäftsanschrift:	Neckargartacher Straße 90, 74080 Heilbronn
Handelsregister:	Amtsgericht Stuttgart, HRB 740660
Tag der ersten Eintragung	15. März 2012
Stammkapital:	EUR 25.050
Gesellschafter:	CTM Holding GmbH (100%)

Geschäftsführer: Thorsten Eitle,
Stockheim (Geschäftsleitung)
Ingo Burkhardt,
Neckarwestheim (Leiter Finanzen)“

Unter der Überschrift „Vertragspartner“ wird für die HEP Treuhand GmbH die Zeile „Gesellschafter“ wie folgt neu gefasst:

„Gesellschafter: CTM Holding GmbH (100%)“

Unter der Überschrift „Vertragspartner“ wird für die HEP-Solar Projektentwicklung VIII GmbH & Co. KG wird die Zeile „Geschäftsführung“ wie folgt neu gefasst:

„Geschäftsführung: Komplementärin:
HEP Verwaltungs 5 GmbH mit ihrem Geschäftsführer:
Thorsten Eitle,
Stockheim (Geschäftsleitung)
Ingo Burkhardt,
Neckarwestheim (Leiter Finanzen)“

3. Änderung Abschnitt 14 „Interessenkonflikte“, S. 57

In Abschnitt 14 werden die Absätze 2 bis 4 wie folgt neu gefasst:

„Die Treuhandkommanditistin, die HEP Verwaltung 8 GmbH und die Komplementärin sind 100%-ige Tochtergesellschaften der CTM Holding GmbH. Die HEP Verwaltung 8 GmbH ist Komplementärin der HEP PE VIII, jedoch ohne Kapitaleinlage.

Herr Christian Hamann und Herr Thorsten Eitle sind Gesellschafter der CTM Holding GmbH und Kommanditisten der HEP PE VIII. Die CTM Holding GmbH ist unmittelbar mit einem Anteil von 75,0% an der Durus Tech k.k. beteiligt.

Die Geschäftsführer der KVG, Herr Thorsten Eitle und Herr Ingo Burkhardt, sind zugleich Geschäftsführer bei der Komplementärin, bei der HEP Verwaltung 8 GmbH und bei der CTM Holding GmbH sowie bei der Treuhandkommanditistin.

Die Geschäftsführung des Publikums-AIF [...]“

4. Anhang 2, Seite 102

In Abschnitt I „Allgemeine Informationen zum Publikums-AIF und anderen gegenüber den Anlegern auftretenden Personen“ wird unter der Überschrift „> Persönlich haftende Gesellschafterin der Fondsgesellschaft (Komplementärin)“ die Darstellung zum gesetzlichen Vertreter wie folgt neu gefasst:

„Gesetzlicher Vertreter:

Ingo Burkhardt, Thorsten Eitle“

In Abschnitt I „Allgemeine Informationen zum Publikums-AIF und anderen gegenüber den Anlegern auftretenden Personen“ wird unter der Überschrift „> Kapitalverwaltungsgesellschaft“ die Darstellung zum gesetzlichen Vertreter wie folgt neu gefasst:

„Gesetzlicher Vertreter:

Thorsten Eitle, Ingo Burkhardt“

Widerrufsrecht

Nach § 305 Abs. 8 KAGB können Anleger, die vor der Veröffentlichung des Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, diese innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Neckargartacher Straße 90, 74080 Heilbronn, Fax +49 7131 797979-80, E-Mail: kundenservice@hep-capital.com, zu erklären; zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden.

Hiervon unberührt bleibt das den Anlegern in der Beitrittserklärung beschriebene Widerrufsrecht.

Der Nachtrag Nr. 1 kann neben den weiteren Verkaufsunterlagen kostenlos in Papierform oder als pdf-Dokument bei der HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Neckargartacher Straße 90, 74080 Heilbronn, Fax +49 7131 797979-80, E-Mail: kundenservice@hep-capital.com angefordert oder als pdf-Download auf der Internetseite der AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft unter www.hep-capital.com abgerufen werden.

Heilbronn, den 18. Dezember 2015

HEP Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Vertreten durch Ihren Geschäftsführer